

LEIEBETINGELSER FOR SØRLANDET BOOKING AS

1 Betaling og kontraktsinngåelse.

Når leietaker har fått bekreftelse på bestillingen reservere objektet i inntil tre virkedager. Innen den tid må forskuddsleien som er 25 % av totalleien være mottatt på vår konto.

Når dere betaler husk å påføre BOOKINGNUMMERET.

Restbeløpet betales senest seks uker før ankomst. Hvis bestillingen skjer senere enn seks uker før ankomst, skal hele leiebeløpet betales i sin helhet ved bestilling. Når leiebeløpet er innbetalt oversendes bekreftelse, veibeskrivelse og navn og telefon til kontaktpersonen. Ved ankomst betales det et depositum direkte til utleier, dette tilbakebetales ved avreise. Størrelsen på depositumet fremgår av prospektet. **Våre objekter leies kun ut til familier.**

2 Leietid og ankomst

Utleieobjektet leies ut på ukebasis, det er til disposisjon fra lørdag eller søndag kl 1500 til neste lørdag eller søndag kl 1200, dersom det ikke fremgår andre utleietidspunkt på prospektet. Med bekreftelsen følger en kupong som skal sendes til utleier med beskjed om ankomst dato og tidspunkt samt opplysning om leietaker.

3 Avbestilling

En avtale om leie av hytte eller hus er bindende for begge parter. Avbestilling skal skje skriftlig og er gyldig når den er mottatt av oss. Ved avbestilling blir følgende gebyrer beregnet av total leiesummen: Ved avbestilling inntil 45 dager før ankomst: 10%, minst kr 500. Fra 44 til 30 dager før ankomst 50%. Fra 29 dager før ankomst 100%.

4 Ansvar under oppholdet

Leietaker plikter å behandle utleieobjektet, inventar og utstyr i og tilknyttet til utleieobjektet slik at ingen skade eller unødig slitasje oppstår. Han må påse at den leide bolig ikke blir påført skader av noen art. Skader som skyldes leietakeren, hans familie eller andre som han gir adgang til eiendommen blir å erstatte av leietakeren. Skader eller truende skader skal straks anmeldes til eieren/utleier. Dersom forsikringskrav må gjøres gjeldene på grunn av skader eller uaktsomhet som skyldes leietakeren eller andre som han gir adgang til eiendommen, må leietaker betale forsikringens egenandel. Ved ankomst og avreise skal eier og leietaker sammen gjennomgå utleieobjektet og kvittere og akseptere utleieobjektet sin stand.

Det oppgitte maksimum antall personer må ikke overstiges uten at tillatelse er innhentet på forhånd. Tilleggsleie kreves som regel i slike tilfeller.

5 Reingjøring

Leietaker plikter å holde utleieobjektet rent og i orden under oppholdet. Før avreise skal det gjøres grundig rent i alle rom. Det omfatter: Ordentlig vask av kjøkken eller kjøkkenkrok samt oppvask av bestikk, gryter og annet kjøkkenutstyr. Vask av gulv (også under sengene). Rydde opp ute og inne. Tømming av avfall på anvist sted. Sluttrengjøring kan i noen tilfeller bestilles av eieren. En bestilt sluttrengjøring innbefatter ikke oppvask og alminnelig opprydding inne og ute.

6 Klager

Skader og feil på utstyret må meddeles eieren eller dennes kontaktperson umiddelbart. Klage som mottas etter avsluttet leietid må være skriftlige og blir kun vurdert hvis forsøk på å rette manglene på stedet ikke førte frem.

7 Tvist

Løsning av tvister skal følge norsk lov. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet. Sørlandet Booking AS er ikke økonomisk ansvarlig ovenfor leietaker ved mislighold fra eiers side.

8 Forbehold

Vi gjør oppmerksom på at det kan skje endringer i utleieobjektets innredninger/utstyr etter at prospektet ble utarbeidet. Sørlandet Booking AS kan annullere avtalen hvis det skulle oppstå uforutsette ting med utleieobjektet. Dersom en slik situasjon skulle oppstå plikter Sørlandet Booking AS å skaffe et nytt utleieobjekt dersom det er mulig.

Disse leiebetingelsene gjelder for utleie av hytte/hus/leiligheter som er utleid gjennom Sørlandet Booking AS eller en av våre agenter.