

**HOVEDAVTALE MELLOM SØRLANDET BOOKING AS (SB) OG UMLEIER**

Sørlandet Booking AS påtar seg herved å presentere utleieobjektet i sin portefølje, for på denne måten å leie ut objektet for tilfeldig utleie. Utleieobjektet blir presentert på SB sine internett sider. Forpliktelsen gir ingen garanti for at utleieobjektet blir utleid.

Utleier påtar å stille utleieobjektet til SB sin disposisjon i de avtalte uker som fremgår av gjeldende utleiekalender. Skulle utleier sin disposisjon av utleieobjektet opphøre under avtaletiden, forplikter utleier å overføre avtalen til ny innehaver og informere SB om dette.

Utleiers navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Poststed: \_\_\_\_\_ Telefon privat: \_\_\_\_\_

Telefon arb: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_ Faks: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Utleieperiode: \_\_\_\_\_

Utleieobjektets navn \_\_\_\_\_ Gnr. \_\_\_\_\_ Bnr. \_\_\_\_\_  
Møteplass og kontaktperson \_\_\_\_\_

Ordinær provisjon \_\_\_\_\_ %

Aktuelle utleieuker blir fornyet hvert år. Brutto pris pr uke er inkl provisjon til SB.

Ved langtidsutleie (> 2 mnd) avtales det en pris for den aktuelle perioden.

Vår hovedsamarbeidspartner på de europeiske markedet er Norway Direct (ND).

Utleie via agent krever at objektet stilles til vår disposisjon **i minst 2 år** fra kontraktinngåelse og valgfri byttedag utenom hovedsesongen.

Byttedag hovedsesong		Weekend-utleie	Ja	Nei	Utleie gjennom Agenter	Ja	Nei
Ved last minute trekkes 20 % på sesongprisen før avregning						Ja	Nei
Brutto pris	100 %	A	B		C	D	
Nto SB	%	A	B		C	D	
Nto Agent	%	A	B		C	D	
Annet							

**SPESEIELLE BESTEMMELSER**

- 1 Ønsker utleier å disponere formidlingsobjektet, må han forvise seg om at det ikke er utleid i det aktuelle tidsrom. Aktuell periode kan da sperres.
- 2 Om utleier ønsker å oppheve sesongavtalen etter at denne er undertegnet med SB, debiteres en kostnad på kr 2 500,-. De uker som SB allerede har leid ut kan ikke omgjøres.
- 3 Utleier forplikter seg til å forsikre sin utleiebolig, løsøre, båt og motor. SB forplikter seg til å informere kommende leietagere om at egen forvoldt skade under leieperioden skal dekkes av leietakeren selv. SB fritas for et hvert ansvar for de skader som kan oppstå.
- 4 Utleier eller en representant for utleier, møter gjestene på avtalt sted til avtalt tidspunkt, og skal sørge for at leietaker finner frem til utleieobjektet. Utleier forplikter selv å besiktige utleieobjektet etter hver utleie.
- 5 Utleier plikter å vise/lage en skriftlig forklaring om hvor stoppekran, sikringsskap og brannslukningsutstyr er plassert, samt kart over eiendommen som viser grenser og båt plass/brygge. Det må også kontrolleres at der er ekstra lyspærer, sikringer og søppelsekker. I tillegg må alle røykvarslere og brannslukningsapparat kontrolleres ved hvert bytte. Hvis det følger båt med må det være en flytevest i hver vektklasse. Vi anbefaler også at det er nødvendig sikkerhetsutstyr i båten.
- 6 Utemøbler og sengeutstyr til alle sengeplasser må medfølge under leietiden, annet utstyr se egen liste.
- 7 Leiesummen inkluderer forbruk av strøm, sikringer, lyspærer, ved, propan/parafin til koking og belysning dersom ikke annet avtales.
- 8 Utleier mottar bekreftelse hver gang det inngås en ny utleieavtale.
- 9 Utleier og SB har i fellesskap besiktiget utleieobjektet og prospektet er utarbeidet på bakgrunn av opplysninger som er gitt av utleier.
- 10 Oppgjør for utleien overføres innen den 15. til konto nr \_\_\_\_\_
- 11 Denne avtalen er skrevet i to likelydende eksemplarer en til hver av partene og gjelder til en av partene sier den opp. Oppsigelsen skal være skriftlig.
- 12 Utleier kan ikke inngå leieavtale med gjester som tidligere har bestilt gjennom Sørlandet Booking AS.

Når prospektet er ferdig må utleier godkjenne presentasjonen.

Denne kontrakt er opprettet i 2-to likelydende eksemplarer. Innholdet i kontrakten er akseptert av begge parter. Hver av partene beholder hvert sitt eksemplar. Bare skriftlige endringer og tilføyelser til denne avtalen har rettsvirkning.

Ved underskrift på denne kontrakten bekrefter utleier å være rettmessig eier av dette utleieobjektet.

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sørlandet Booking AS

\_\_\_\_\_  
Utleier